



Læsø Efterskole  
Østerbyvejen 8A  
9940 Læsø

*Dette brev er sendt til e-mail samt offentliggjort på Læsø Kommunes hjemmeside*

Teknisk Forvaltning  
Doktorvejen 2,  
9940 Læsø

Tlf.: 96 21 30 73  
E-mail: [kommunen@laesoe.dk](mailto:kommunen@laesoe.dk)  
Website: [www.laesoe.dk](http://www.laesoe.dk)  
CVR-nr.: 45 97 33 28

Dato: 08-05-2024  
Sags. nr.: 01.03.03-K08-1-24

Sagsbeh.: Anni Greisik Rulle

## Landzonetilladelse

---

Læsø Kommune har den 21-03-2024 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til:

### **Ændret anvendelse af feriecenter til efterskole,**

på ejendommen:

Adresse: Østerbyvejen 8A, 9940 Læsø  
Matr.nr.: 61hq – Byrum By, Byrum  
Ejendomsnr.: 37381

Ejendommen ligger i landzone og kræver derfor en landzonetilladelse.

Med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1, meddeles der hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen er offentliggjort på Læsø Kommunes hjemmeside, jf. planlovens § 35, stk. 8. Afgørelsen har frist for indsigelser den **05-06-2024, inden kl. 23.59.**

### **Bemærk følgende**

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år. En tilladelse er først gyldig, efter at tilladelsen har været offentliggjort i 4 uger og der ikke kommer indsigelser.

Denne tilladelse er alene truffet ud fra planlovens landzonebestemmelser, hvorfor andre tilladelser, som kan være nødvendige skal indhentes efter anden lovgivning. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før evt. andre tilladelser er meddelt på projektet.

### **Begrundelse**

Der er ansøgt om ændring af anvendelse af ejendommen der hidtil har fungeret som feriecenter (Gammelgaard). Ejendommen ønskes fremadrettet at blive anvendt som

---

#### **Åbningstider (for personlig henvendelse):**

Mandage: 13.00 - 17.00  
Onsdage: 10.00 - 14.00  
Uden for åbningstiden: henvises til direkte numre på [www.laesoe.dk](http://www.laesoe.dk)

efterskole. Læsø Efterskole ønsker at starte skoleaktiviteter op pr. 1. august 2024, det er planen at skolen skal rumme ca. 60 elever, og have op til 15 fuldtidsansatte personaler, når alle pladser er fyldt op.

Skolen vil derfor blive en større arbejdsplads til gavn for Læsø som helårssamfund. Skolen vil også blive fyldt med driftige unge mennesker der kan bidrage til vores nuværende ungdomsliv, med nye aktiviteter samt bidrage positivt til de eksisterende aktiviteter.

Der er for nuværende ikke projekteret med at ændre på eller tilbygge til eksisterende bygningsmasse.

Læsø Kommune vurderer at det ansøgte projekt kan godkendes, idet projektet er vurderet til ikke at være skæmmende for ejendommen eller det omkringliggende område.

Sagen har været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4, der er ikke kommet indsigelser fra de hørte naboejendomme.

### **Natur og habitatvurdering**

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages vurdering af, om aktiviteten/projektet kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter).

#### *Natura2000*

Projektområdet ligger ca. 2000 m fra nærmeste Natura 2000. Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Læsø Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

#### *Bilag IV-arter*

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark.

Det klargjorte byggeareal vurderes ikke at være egnet som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.

#### *Samlet vurdering vedr. Natura2000 samt Bilag IV-arter*

Læsø Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- Der sker en forringelse af områder der er egnet som yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter.

- Der sker skade på arter og naturtyper, der er udpeget i Natura2000-områder

### Kontakt

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen eller sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail.

Klagevejledning i forbindelse med denne tilladelse er vedlagt.

### Kopi af afgørelsen er sendt til:

Miljøstyrelsen Nordjylland	<a href="mailto:njl@mst.dk">njl@mst.dk</a>
Naturstyrelsen	<a href="mailto:vsy@nst.dk">vsy@nst.dk</a>
DOF-Nordjylland	<a href="mailto:laesoe@dof.dk">laesoe@dof.dk</a>
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen	<a href="mailto:dbf.oestjylland@gmail.com">dbf.oestjylland@gmail.com</a>
Dansk Ornitologisk Forening Natur	<a href="mailto:Natur@dof.dk">Natur@dof.dk</a>
Danmarks Naturfredningsforening	<a href="mailto:dnfrederikshavn-sager@dn.dk">dnfrederikshavn-sager@dn.dk</a>
DOF-Nordjylland	<a href="mailto:Frederikshavn@dof.dk">Frederikshavn@dof.dk</a>
DN, Samrådet	<a href="mailto:Thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk">Thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk</a>
Friluftsrådet Vendsyssel	<a href="mailto:Vendsyssel@friluftsraadet.dk">Vendsyssel@friluftsraadet.dk</a>

Med venlig hilsen

Anni Greisik Rulle  
Forvaltningschef for Teknik og Havne  
E-mail: [aru@laesoe.dk](mailto:aru@laesoe.dk)

Vedlagt er:  
Klagevejledning til planloven

### Klagevejledning til Planloven

Du kan klage over din afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

#### *Hvad kan der klages over?*

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt

forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

#### *Hvem kan klage?*

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. Planlovens § 59, stk. 1 og 2.

#### *Klagefrist*

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

#### *Klagefristen begynder*

Hvis afgørelsen er sendt til dig, begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig.

Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

- Har du fået afgørelsen med fysisk post, almen post, vil der som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.
- Har du fået afgørelsen med fysisk post, herunder som kvikpost, vil der som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.
- Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk), vil der som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

#### *Klagefristen udløber*

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

#### *Virkning af at der klages*

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da Nævnet kan ændre afgørelsen.

#### *Hvordan klager man?*

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på Klageportalen med Nem-ID. I klageportalen sendes din klage automatisk til Læsø Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret. Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Læsø Kommune, Teknisk Forvaltning, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

### *Gebyr*

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus.

### *Eventuel domstolsprøvelse*

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.